



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.90/2020
Дана: 06.03.2026. године

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сачињен дана **06.03.2026.** године у Лозници у предмету посл. број **И.Ив.90/2020** извршног повериоца „**SBERBANK SRBIJA**“ А.Д. БЕОГРАД, Београд, Булевар Михаила Пупина 165 г, ПИБ:100000354, МБ:07792247, број рачуна 908-28501-29, чији је пуномоћник др Немања Алексић, Ивана Мараш, Соња Савин и др. адвокати из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Данке Станић из Раденковића, ул. Борилачка бр. 118, ЈМБГ:180186777039, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Марија Гачић

Записничар:
Слађана Мијаиловић

Странке

Извршни повериоци: нико, достава уредна.

Извршни дужници: нико, достава уредна.

Трећа лица:

Србослав Концулић, ЈМБГ 0511967182685, Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 137А

Андрија Николић, ЈМБГ 2411999710023, Цветанова Ђуприја 020Б, Београд, Звездара

Директор фирме „Bester“ ДОО, Београд, Цветанова Ђуприја 20Б, Београд, Звездара, МБ: 17537628 ПИБ: 103252372, Срђан Николић, ЈМБГ 0508969710483.

Започето у 12:30 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља посл.бр. И.Ив.90/2020 од дана 06.02.2026. године којим је одређена друга јавна продаја непокретности извршног дужника јавним надметањем оглашен на електронској-интернет табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу као и да је достава наведеног закључка за странке у поступку уредна.

Констатује се да је пре одржавања рочишта за јавну продају било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању и то:

- Уплаћено 990.000,00 динара дана 05.03.2026. године од стране Србослава Концулића, ЈМБГ 0511967182685, Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 137А

- Уплаћено 990.000,00 динара дана 05.03.2026. године од стране Андрије Николић, ЈМБГ 2411999710023, Цветанова Ћуприја 020Б, Београд, Звездара

- Уплаћено 990.000,00 динара дана 05.03.2026. године од стране „Bester“ ДОО, Београд, Цветанова Ћуприја 20Б, Београд, Звездара, МБ: 17537628 ПИБ: 103252372, чији је директор Срђан Николић, ЈМБГ 0508969710483

Констатује се да су испуњени услови за одржавање другог јавног надметања са три понудиоца и то са:

Србославом Концулићем, ЈМБГ 0511967182685 Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 137А

Андријом Николићем, ЈМБГ 2411999710023, Цветанова Ћуприја 020Б, Београд, Звездара

Директором фирме „Bester“ ДОО, Београд, Цветанова Ћуприја 20Б, Београд, Звездара, МБ: 17537628 ПИБ: 103252372, Срђаном Николићем, ЈМБГ 0508969710483.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЊЕ СЕ друго јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника означених у закључку овог извршитеља о одређивању друге јавне продаје јавним надметањем посл.бр. И.Ив.90/2020 од дана 06.02.2026. године.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак јавног надметања.

ПОЧЕТНА ЦЕНА од 30% од процењене вредности за:

1. **Кат. парцела бр. 1140**, површине од 782 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи **92.057,00 динара**,

2. **Кат. парцела бр. 1141**, површине од 1603 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

цењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 187.904,00 динара,

3. **Кат. парцела бр. 1156**, површине од 1378 м², земљиште у грађевинском подручју, улица/потес Здравка Шестића, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји:
- број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом површине 93 м²,
 - број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом површине 85 м²,
 - број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом површине 21 м²,
 - број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м²,
 - број дела 5, пашњак 2. класе, површине 679 м²,
 - породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м²,
 - помоћна зграда, број објекта 2, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 85 м²,
 - помоћна зграда, број објекта 3, улица Здравка Шестића, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 21 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 4.862.803,89 динара,

4. **Кат. парцела бр. 1157**, површине од 815 м², воћњак 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 191.069,00 динара,

5. **Кат. парцела бр. 1159**, површине од 1467 м², њива 3. класе, улица/потес Село, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 257.943,00 динара,

6. **Кат. парцела бр. 2207**, површине од 4178 м², шума 5. класе, улица/потес Зелена Бара, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 367.311,00 динара,

7. **Кат. парцела бр. 2722**, површине од 316 м², шума 3. класе, улица/потес Кључ, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 9.262,00 динара,

8. **Кат. парцела бр. 2775**, укупне површине од 6628 м², улица/потес Дуге Њиве, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1, а која се састоји од:
- број дела 1, пољопривредно земљиште, њива 3. класе, површине 1584 м²,
 - број дела 2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 5044 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 586.908,00 динара,

9. **Кат. парцела бр. 3675/1**, површине од 3750 м², њива 3. класе, улица/потес Гајеви, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 373.650,00 динара,

10. **Кат. парцела бр. 3764**, површине од 3008 м², шума 1. класе, улица/потес Гувниште, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 317.344,00 динара,

11. **Кат. парцела бр. 3866/1**, површине од 15086 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 1.768.381,00 динара,

12. Кат. парцела бр. 3866/2, површине од 587 м², врт 2. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 68.808,00 динара,

13. Кат. парцела бр. 3937, површине од 4639 м², њива 3. класе, улица/потес Црне Баре, уписану у лист непокретности бр.523 К.О. Баново Поље, облик својине приватна, удео 1/1,

Процењена вредност непокретности извршног дужника на дан процене износи 489.415,00 динара,

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА вредност свих непокретности извршног дужника **износи 9.895.913,89 динара.**

Јавни извршитељ објављује почетну цену од **2.968.774,17 динара.**

Учесници :

Србослав Концулић, ЈМБГ 0511967182685, Београд, Раковица, Патријаха Димитрија 137А

Андрија Николић, ЈМБГ 2411999710023, Цветанова Ћуприја 020Б, Београд, Звездара

Директор фирме „Bester“ ДОО, Београд, Цветанова Ћуприја 20Б, Београд, Звездара, МБ: 17537628 ПИБ: 103252372, Срђан Николић, ЈМБГ 0508969710483.

изјављују да не прихватају објављену цену.

Закључује се јавно надметање.

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друго јавно надметање није успело.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће записник о другој јавној продаји, бити објављен на електронској-интернет табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу као и да ће бити достављен странкама у поступку.

Завршено у 12:40 часова.



Записничар

Странке

A46